

Geachte bewoners, beste bewoners,

In deze Nieuwsbrief informeren wij u over het Bestuur en over de gang van zaken betreffende het beheer van het binnenterrein en dergelijke.

1. Achtergrond

De Beheer vereniging De waerden is zoals de oudgedienden dat ongetwijfeld herinneren in oktober 2005 opgericht. Samen met de appartement bewoners gelegen aan het Vooronder werd één Beheer vereniging opgericht. Wat de vereniging beoogd is bij de meeste bewoners bekend. Het beheer van het binnenterrein. Daarnaast werden er diverse activiteiten in de begin jaren georganiseerd, om de saamhorigheid te bevorderen. Zogenaamde buurtfestiviteiten moesten daaraan bijdragen. En met succes!

Het Bestuur is in de afgelopen jaren gedeeltelijk vervangen, oude bestuursleden vertrokken en nieuwe traden aan. Uitgangspunt was zaken zo goed mogelijk te realiseren. Zo kwam er een website met informatie voor de bewoners en werden makelaars aangeschreven om de overdracht van latende- en nieuwe bewoners in goede banen te leiden. Evenals bewoners op de hoogte te stellen van de bewonersregels. Contributie inspanningen door de penningmeester. Jaarvergaderingen om de bewoners te informeren over de Beheer vereniging. Helaas was daar weinig animo voor. Later in tijd vonden de appartement bewoners dat zij een zelfstandige vereniging moesten oprichten onder de naam Appartementen De Waerden. Deze wijziging kwam helaas pas naar voren tijdens de controle op verplichte contributie, waar niet meer aan werd voldaan. De afgelopen periode zijn er veel zaken de revue gepasseerd waar we als Bestuur zo goed mogelijk op hebben geanticipeerd al realiseren we ons dat niet altijd alles direct naar tevredenheid opgelost kon worden.

2. Afstandsbediening

De afstandsbediening van de grote poorten is ons 'zorgenkindje'. Vaak worden we geconfronteerd met onaangekondigde storingsen, of zijn er helaas personen die de toegangspoorten forceren, met alle gevolgen van dien. Extra kosten en ergernis. Verder zijn er bewoners vertrokken met de afstandsbediening, waardoor de uitgifte van afstandsbedieningen niet meer mogelijk is. E.e.a. heeft met de capaciteit te maken. Eerder heeft het Bestuur een enquête ingezet en gepleit voor GSM afstandsbedieningen. Een kleine meerderheid was hiervoor, doch hebben we dit uitgesteld, om de missende afstandsbedieningen alsnog terug te kunnen halen van latende bewoners. Dit heeft uiteindelijk tot niets geleid. Thans hebben wij een offerte gevraagd bij Ruigrok voor een GSM applicatie, ofwel de poorten kunnen geopend worden met het mobiel telefoonnummer van de betreffende bewoner. Het laten repareren van de huidige software van de toegangspoorten heeft geen zin, omdat een aantal bewoners nog steeds geen afstandsbediening hebben en alle afstandsbedieningen opnieuw geprogrammeerd dienen te worden. Een tijdrovende zaak.

Daarom wordt iedereen verzocht om via de website zijn/haar gegevens door te geven. www.dewaerden.info of via deze Nieuwsbrief per adres: Secretariaat Dek 13, Almere. (S.v.p. deponeren in de brievenbus).

3. Bestuur treedt af

Het Bestuur bestaat thans nog maar uit drie personen. Laatstelijk waren dat er nog vier. Er zijn diverse acties geweest om nieuwe bestuursleden te vinden voor deze vrijwillige taken, doch helaas heeft dit niet geleid tot nieuwe bestuursleden. In totaal zijn er 5 bestuursleden nodig.

Op grond daarvan heeft het bestuur besloten om per 1 januari 2023 de werkzaamheden uit handen te geven aan een erkende organisatie welke gespecialiseerd is het complete beheer van VVE's en Beheer verenigingen (met als voorwaarde dat er voor 2023 geen contributieverhoging komt). In de loop van november worden de bewoners hier verder over geïnformeerd.

Deze Nieuwsbrief is ook op de website gepubliceerd.

4. U wilt zelf dat het bestuur door eigen bewoners wordt uitgevoerd?

Indien u zelf als bestuurslid zou willen fungeren, zijn de volgende punten van essentieel belang:

- Uw opleidingsniveau MBO4/HBO
- U bent woonachtig in het complex De Waerden (Dek/ Vooronder)
- U bent beschikbaar voor tenminste 4 jaar
- U hebt (eventueel) ervaring als bestuurslid
- U kunt functioneren in één van de rollen: voorzitter, penningmeester, algemeen bestuurslid of secretaris (Er dienen totaal vijf nieuwe bestuursleden zitting te nemen in het Bestuur).

Nieuwe bestuursleden moeten vóór 15 oktober 2022 kenbaar gemaakt hebben via de website, of zij zitting willen nemen in het nieuwe bestuur. Een formulier is reeds geplaatst op de website.

<http://www.dewaerden.info/Bestuur/> Na 15 oktober 2022 zal het bestuur beoordelen of 5 nieuwe bestuursleden de taken van het huidige bestuur volledig over kunnen nemen. Als hier niet aan voldaan kan worden zal uiteraard de overdracht aan een erkende organisatie een feit zijn.

5. Tot slot

Wij als bestuur hebben deze beslissing genomen om de continuïteit van de Beheer vereniging te waarborgen. Als blijkt dat er voldoende animo is om een goed functionerend Bestuur te realiseren zal overdracht niet aan de orde zijn. Is dat niet mogelijk, dan zal de overdracht aan een erkende organisatie uiteraard gerealiseerd worden, in uw belang.

Het Bestuur

Maak uw gegevens bekend voor de nieuwe applicatie van de toegangspoorten met uw telefoonnummer **via het contactformulier op de website: <http://www.dewaerden.info/Contact/>** of doormiddel van onderstaand formulier. (Deponeren in de brievenbus: Secretariaat, Dek 13, Almere).

MIJN GEGEVENS (DUIDELIJK INVULLEN S.V.P.)	
Naam	
Adres	
Woonplaats	
E-mail	
Telefoon	

**Alleen volledig ingevulde formulieren kunnen in behandeling genomen worden.*